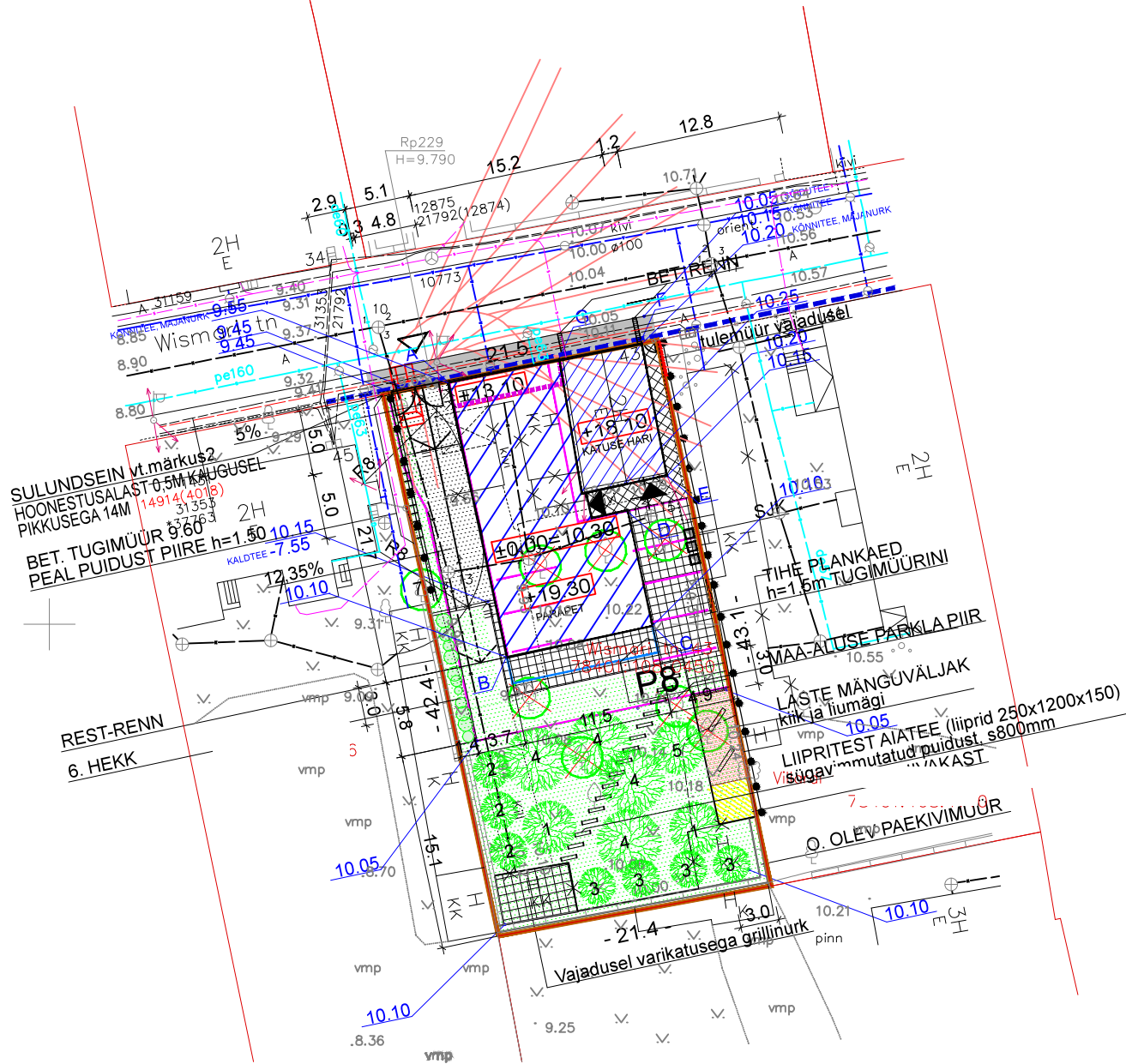
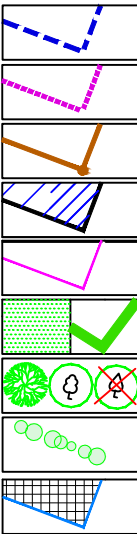


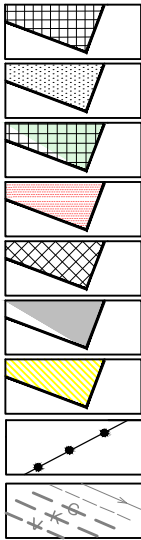
EEK100%		
9.9	364m ²	2
2+17/-1	919m ²	



TINGMÄRGID



- 1k. EHITUSJOON
- 2+1k. EHITUSJOON
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA/ REKONSTRUEERITAVA HOONESTUSE ALA
- HOONE MAA-ALUSE OSA PIIR JA MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
- KÜLVATAV MURU / ISTUTATAV HEKK h=1.50
- ISTUTATAV / OL. OLEV SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV PUU
- ISTUTATAV HEKK
- PRIVAATNE TERRASS PIIRDEGA



- PLANEERITAV KÖNNITEE - GRANIIT VÕI BET.KIVI
- PLANEERITAV SÕIDUTEE - MONOLIITNE R/B
- PLANEERITAV MURU-B/KIVIKATE
- PLANEERITAV ALA KAETUD TURVAPLAATIDEGA
- OL. OLEV. PAEPLAADID
- ASFALTBETOONKATE
- PLANEERITAV LIIVAKAST
- TIHE VERT.LAUDADEST PIIRE h=1.50
- OL.OLEV GAASH, KANALISATSIOONH, VEETORUSTIK, EL.MAKKAABEL JA EL.ÕHULIIN
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID



- PARKLA HOONES
- PLANEERITAV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK



- SISSEPÄÄS HOONESSE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONE HARJA / PARAPETI ABSOLUUTNE KÕRGUS

KÕRGHALJASTUS (PUUDE LOETELU)

- HARILIK VAHER "COLUMNARIS" - 2TK
- TÕMBILEHINE VIIRPUU "PAUL'S SECRET" - 3TK
- ILUÕUNAPUU "LISET" - 4TK
- HARILIK PÄRN "GREENSPIRE" - 4TK
- ARUKASK "LACINIATA" - 1TK
- HEKK - EBAJASMIIN "INNOCENCE"; VÄIKSEÕIELINE SIREL - 10JM
- WISMARI TN 45 ASUV HARILIK SAAR, V VÄÄRTUSKLASS (VT. LISA - DENDROLOOGILINE EKSPERTIIS 09.12.2015)

KOOSKÖLASTUSED

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

-krundi pind	919 m ²
-sihtotstarve	EEK 100%
(min. kahekorruseline 3 ja enam korteriga elamu)	
-hoonealune pind	441,1 m ²
-maapealne osa	280,0 m ²
-maa-alune osa	376,8 m ²
-hoonestustihedus (Wismari 43 + Wismari 41)	0,77
-täisehitusprotsent	30,5 %
-parkimiskohtade arv	8 pk
-teede ja platside pind	300,4m ²
-haljastatud ala pind	338,6 m ²
-haljastusprotsent/kõrghaljastusprotsent	36,8% / 24,4%
-hoone tuleohutusklass	TP-2
-hoone nurgapunkte koordinaadid	
x y	

A
B
C
D
E
F
G

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

-suletud netopind	908,7 m ²
- maapealne osa	581,5 m ²
- maa-alune osa	327,2 m ²
- avatud netopind	16,6 m ²
- kasulik pind	654,4 m ²
- eluruumide pind	507,1 m ²

MÄRKUSED:

- Asendiplaani aluseks on olnud:
 - 1.1. Maa-ala plaan tehnovõrkudega - OÜ Radiaan töö nr. R 034 G 15 (03.2015)
 - 1.2. dendroloogiline inventuur (08.2006) - OÜ Kesklinna Pargid, dendroloog Sulev Järve
 - 1.3. dendroloogilise inventuuri lisa - Eksperthinnang (30.08.2007) - OÜ Kesklinna Pargid, dendroloog Sulev Järve
 - 1.4. ja lähiala detailplaneering - AB Zero OÜ töö AZ-05-06

Koordinaadid Tallinna kohalikus süsteemis. Kõrgused 1977. a. Balti süsteemis. Mõõdistamise aeg: märts 2015 a. Töö väljastamise aeg: märts 2015 a.

1. hoonestusalast ca 0,5m kaugusele rajatakse enne vundamendi ehitamist maapinnast 3,0m sügavune sulundsein Wismari tänavaäärsete elektriakaablite kaitseks. Kaevata ettevaatlikult käsitsi transhee ja paigaldada sulundsein. Vundamendi valmimisel sulundsein eemaldatakse.